



# COMUNE DI MARENTINO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

## DETERMINAZIONE N. 167 DEL 17/08/2023

D/1

### OGGETTO:

**MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE EDIFICIO SCUOLA DELL'INFANZIA, AMBULATORIO MEDICO, ARCHIVIO E SEDE ASSOCIAZIONI DETERMINA A CONTRARRE APPROVAZIONE LETTERA INVITO/DISCIPLINARE E ALLEGATI PER RDO SUL M.E.P.A.**

**CUP: J89I22001150006****CIG: A00432ADBF**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il decreto sindacale n. 5 del 28.07.2022 con il quale veniva attribuita all'Arch. Luca Maria Fasano la responsabilità dell'Area Tecnica;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale di Marentino n. 36 del 29.11.2022 avente ad oggetto: *“Costituzione di struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) tra i Comuni di Baldissero Torinese, Marentino e Pavarolo”*, è stato approvato quanto citato;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale di Marentino n. 72 del 28.12.2022 avente ad oggetto: *“Composizione per lo svolgimento coordinato delle procedure di acquisizione di lavori beni e servizi tra i Comuni di Baldissero Torinese, Pavarolo e Marentino, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.lgs n. 50 del 18.4.2016. Composizione della struttura operativa della Centrale Unica di Committenza.”*, è stato approvato quanto citato;

Considerato che in data 16.12.2022 è stata stipulata la convenzione suddetta tra i Comuni di Baldissero Torinese, Pavarolo e Marentino;

Richiamato il decreto del Sindaco del Comune di Marentino n. 1/2023 del 26.01.2023 con oggetto *“Nomina Responsabile dell'Unità Organizzativa Autonoma “Centrale Unica di Committenza” tra i comuni di Baldissero Torinese, Pavarolo e Marentino.”*;

Considerato che la Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche – Settore infrastrutture e Pronto Intervento, in data 20.10.2022, con Determinazione Dirigenziale n. 3219, con oggetto *“D.G.R. n. 23-5184 del 14/06/2022 “Disposizioni, per l'anno 2023, per l'indizione di manifestazione di interesse rivolta ai Comuni piemontesi per la presentazione di progetti relativi ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla Legge 145/2018. Spesa complessiva Euro 34.936.350,00”. Approvazione graduatoria, elenco beneficiari contributi e regole di rendicontazione degli interventi. Impegno di € 34.936.350,00 sul capitolo 228719 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2023.”*, ha concesso a questo Comune di un contributo di € 550.000,00 relativo ai lavori

di *Messa in sicurezza e riqualificazione strutturale edificio scuola dell'infanzia, ambulatorio medico, archivio e sede associazioni*;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 16.11.2022 avente ad oggetto "*Messa in sicurezza e riqualificazione strutturale edificio scuola dell'infanzia, ambulatorio medico, archivio e sede associazioni - Approvazione studio di fattibilità tecnica ed economica - CUP: J89I22001150006*", per un importo globale di € 630.000,00, di cui € 413.451,82 per lavori e € 216.548,18 per somme a disposizione;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 29.11.2022 avente ad oggetto "*Variazione al Bilancio di Previsione 2022-2024 n. 5*", con la quale veniva stanziata la somma di € 80.000,00 sul Cap. 7030/1/2 – Cod. 04.02.2 - *Sistemazione Scuola Materna Strutturale*, quale cofinanziamento comunale per l'opera;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 317 del 13.12.2022 avente ad oggetto "*Messa in sicurezza e riqualificazione strutturale edificio scuola dell'infanzia, ambulatorio medico, archivio e sede associazioni - Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione - Determina a contrarre per affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito nella legge 120/2020 - CUP: J89I22001150006 - CIG: 9538272F0B*";

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 338 del 29.12.2022 avente ad oggetto "*Messa in sicurezza e riqualificazione strutturale edificio scuola dell'infanzia, ambulatorio medico, archivio e sede associazioni - Affidamento incarico per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione - CUP: J89I22001150006 - CIG: 9538272F0B*";

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 339 del 29.12.2022 avente ad oggetto "*Messa in sicurezza e riqualificazione strutturale edificio scuola dell'infanzia, ambulatorio medico, archivio e sede associazioni - Impegno somme residue quadro economico - CUP: J89I22001150006*";

Vista la trasmissione del Progetto Esecutivo dei lavori di *Messa in sicurezza e riqualificazione strutturale edificio scuola dell'infanzia, ambulatorio medico, archivio e sede associazioni*, prot. 0003902 del 10.07.2023, elaborato dall'Ing. Ennio RAVARINO della ERRE studio s.r.l. – Società di Ingegneria, con sede in Alessandria (AL), redatto in piena conformità ai principi ed alle caratteristiche ex art. 41 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., ed art. 22 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.,;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 18.07.2023 avente ad oggetto "*Messa in sicurezza e riqualificazione strutturale edificio Scuola dell'Infanzia, Ambulatorio Medico, Archivio e Sede Associazioni - Approvazione progetto esecutivo - CUP: J89I22001150006*", di approvazione del Progetto Esecutivo per i lavori di *Messa in sicurezza e riqualificazione strutturale edificio Scuola dell'Infanzia, Ambulatorio Medico, Archivio e Sede Associazioni*, per un importo di quadro economico di € 630.000,00 di cui € 417.911,43 di importo lavori ed € 212.088,57 per somme a disposizione;

Considerato che l'opera risulta finanziata nel modo seguente:

- € 80.000,00 sul Cap. 7030/1/2 Cod. 04.02.2 "*Sistemazione Scuola Materna Strutturale*" del Bilancio del corrente esercizio, finanziato con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;
- € 550.000,00 sul Cap. 7030/1/2 Cod. 04.02.2 "*Sistemazione Scuola Materna Strutturale*", finanziato con contributo della Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche – Settore infrastrutture e Pronto Intervento, di cui alla D.G.R. n. 23-5184 del 14/06/2022;

Considerata la possibilità, ai sensi del comma 1, lettera c), dell'art. 50 del D.Lgs. 31 marzo

2023, n. 36 e s.m.i., di provvedere con procedura negoziata senza bando, invitando almeno cinque operatori economici, e ritenuto di operare mediante RdO sul Portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) con consultazione di almeno cinque operatori economici tra le imprese attive sul Portale M.E.P.A. nell'iniziativa "Lavori" nella categoria "OG 1 Edifici Civili e industriali";

Considerato che la procedura verrà espletata mediante la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Baldissero Torinese, Pavarolo e Marentino, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visti la "Lettera Invito/Disciplinare per Procedura negoziata senza bando" in merito ai lavori di "Messa in sicurezza e riqualificazione strutturale edificio Scuola dell'Infanzia, Ambulatorio Medico, Archivio e Sede Associazioni", predisposto dalla competente Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Baldissero Torinese, Pavarolo e Marentino, e gli allegati:

- Allegato "A" – Modello "Istanza e Dichiarazioni";
  - Allegato "B" – Modello "Modulo integrativo offerta economica";
  - DGUE;
  - Informativa Privacy Fornitori;
- che in allegato costituiscono parte integrante del presente atto;

Ritenuto doversi procedere all'approvazione della "Lettera invito/Disciplinare per Procedura negoziata senza bando" e dei relativi allegati, necessari all'espletamento della procedura negoziata mediante R.d.O. sul Portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), stabilendo che l'aggiudicazione dei lavori sarà affidata con il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 3, dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è la realizzazione dei lavori di "Messa in sicurezza e riqualificazione strutturale edificio Scuola dell'Infanzia, Ambulatorio Medico, Archivio e Sede Associazioni";
- l'importo a base d'asta è di € 417.911,43 IVA esclusa di cui € 196.259,23 per manodopera non soggetti a ribasso ed € 27.013,84 per oneri per la sicurezza non ribassabili;
- la scelta del contraente avverrà mediante RdO sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.);
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nei documenti di gara;
- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata senza bando, ai sensi del comma 1, lettera c), dell'art. 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 3, dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Considerata inoltre la necessità di provvedere alla prenotazione dell'impegno di spesa della quota relativa ai lavori ed all'IVA pari a € 417.911,43 IVA esclusa, IVA 10% 41.791,14, per un totale di € 459.702,57 IVA compresa sul Cap. 7030/1/2 – Cod. 04.02.2 – "Sistemazione Scuola Materna Strutturale", del Bilancio del corrente esercizio con esigibilità entro il 31.12.2023;

Considerato che il CUP assegnato è: J89I22001150006;

Considerato che il CIG assegnato è: A00432ADBF;

Visti gli indirizzi indicati dall'Amministrazione Comunale;

Visto il regolamento di contabilità;

Richiamato il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Richiamato il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il bilancio per l'anno finanziario 2023 e pluriennale 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 in data 30.12.2022;

Attestata preventivamente la regolarità tecnico-amministrativa dell'atto proposto ai sensi dell'art. 147/bis – D.lvo N. 267/2000;

Richiamato l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

### DETERMINA

- 1) di avviare l'affidamento dei lavori di *“Messa in sicurezza e riqualificazione strutturale edificio scuola dell'infanzia, ambulatorio medico, archivio e sede associazioni”*;
- 2) di dare atto che la procedura verrà espletata mediante la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Baldissero Torinese, Pavarolo e Marentino, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
- 3) di approvare la *“Lettera invito/Disciplinare per Procedura negoziata”* e gli allegati:
  - Allegato “A” – Modello “Istanza e Dichiarazioni”;
  - Allegato “B” – Modello “Modulo integrativo offerta economica”;
  - DGUE;
  - Informativa Privacy Fornitori;relativi ai lavori di *Messa in sicurezza e riqualificazione strutturale edificio scuola dell'infanzia, ambulatorio medico, archivio e sede associazioni*, necessari all'espletamento della RdO sul Portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.);
- 4) di dare atto che per la scelta del contraente si procederà con procedura negoziata senza bando, ai sensi del comma 1, lettera c), dell'art. 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., mediante RdO sul Portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) con consultazione di almeno cinque operatori economici tra le imprese attive sul Portale M.E.P.A. nell'iniziativa *“Lavori”* nella categoria *“OG 1 Edifici civili e industriali”*, la cui assegnazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 3, dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 5) di prenotare l'impegno di spesa della quota relativa ai lavori ed all'IVA pari a € 417.911,43 IVA esclusa, IVA 10% 41.791,14, per un totale di € 459.702,57 IVA compresa, che trova imputazione, secondo quanto previsto dal principio della competenza potenziata, e sarà esigibile nei seguenti esercizi:

| codice  | Capitolo | Oggetto                                 | Importo    | Esigibilità prevista |
|---------|----------|---|------------|----------------------|
| 04.02.2 | 7030/1/2 | Sistemazione Scuola Materna Strutturale | 459.702,57 | 2023                 |
|         |          | Totale                                  | 459.702,57 |                      |

del bilancio di previsione 2023/2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 in data 30.12.2022;

- 6) di dare atto che il responsabile del presente procedimento ed il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Maria FASANO, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Marentino;

**Il Responsabile del Servizio TECNICO**  
**F.to : FASANO Arch. Luca Maria**



### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visto favorevole di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa sotto indicata e/o la registrazione dell'entrata, rilasciato ai sensi degli articoli 151, comma 4 e 179, comma 3 del D. Lgs. 267/00
- Non necessita del dell'attestazione di copertura finanziaria , non comportando impegno di spesa

| Settore                      | C / R | Anno | Imp / Sub | Interv. | Voce | Cap. | Art. | Stanz. / Residuo | Cig         | Importo €  |
|------------------------------|-------|------|-----------|---------|------|------|------|------------------|-------------|------------|
| gestione e tutela patrimonio | C     | 2023 | 371       | 04022   | 7030 | 1    | 2    | 630.000,00       | A00432ADBFB | 459.702,57 |

| Settore | Anno | Num. | Codice | Risorsa | Cap. | Art. | Piano Fin. | Importo € |
|---------|------|------|--------|---------|------|------|------------|-----------|
|         |      |      |        |         |      |      |            |           |

Marentino, li 17/08/2023

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to : AGRESTA Dott.ssa STEFANIA**

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Marentino, 17/08/2023Il Segretario Comunale

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ONLINE N.

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 17/08/2023

**Il Segretario Comunale**  
**F.to : AGRESTA Dott.ssa STEFANIA**